

**20.01.2023**

**Пресс-релиз**

**Более 620 домов было построено и приобретено в Татарстане по сельской ипотеке за 2022 год**

*Об этом сообщает Росреестр Татарстана и Россельхозбанк на основе статистических данных.*

Программа «Сельская ипотека» действует на протяжении трех лет и пользуется спросом у жителей Татарстана. В 2022 году на приобретение и строительство более 620 домов Россельхозбанком татарстанцам было выдано 1,6 млрд рублей по сельской ипотеке. А по объему выдач Татарстан вошел в тройку регионов-лидеров по итогам года. Так, за все время действия программы было выдано более 3 тыс. ипотек на общую сумму 7,1 млрд рублей.

В рамках цифровизации государственных услуг Росреестром Татарстана проводится оперативная работа по регистрации сельской ипотеки, документы в отношении которой поступили в ведомство в электронном виде.

*«Специалисты нашего ведомства стараются в кратчайшие сроки провести правовую экспертизу и зарегистрировать право собственности. Вдобавок, благодаря реализации в Татарстане проекта «Ипотека за 24 часа» сроки регистрации сельской ипотеки сократились до 1 рабочего дня», - сообщил* ***руководитель Росреестра Татарстана Азат Зяббаров.***

Анализ одобренных специалистами Татарстанского регионального филиала РСХБ заявок показывает, что в рамках сельской ипотеки дома предпочитают приобретать во всех районах республики, но наибольшей популярностью в 2022 году пользовались Лаишевский, Пестречинский, Высокогорский и Тукаевский районы.

*«Итоги года в очередной раз подтвердили, что сельская ипотека – востребованная среди татарстанцев программа. При помощи сельской ипотеки тысячи татарстанцев улучшили свои жилищные условия. Таким образом, можно сделать вывод, что поставленная задача по повышению доли благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах была достигнута», – отметила* ***директор Татарстанского регионального филиала Россельхозбанка Ляля Кудерметова****.*

Сельская ипотека реализуется в составе программы «Комплексное развитие сельских территорий». Условиями получения сельской ипотеки являются достижение потенциальным заемщиком возраста 21 год, а также постоянная или временная регистрация на территории Российской Федерации. Максимальная сумма кредита при приобретении объекта недвижимости на территории Республики Татарстан составит 3 млн рублей, для семейных пар размер кредита может быть увеличен до 6 млн рублей. Оформить кредит можно на срок до 25 лет, первоначальный взнос – от 10%.

*«На данный момент одним из главных инструментов развития сельских территорий, несомненно, является программа «Сельской ипотеки». И не смотря на ее отсутствие в нацпроекте «Жильё и городская среда» трудно переоценить вклад данной инициативы в достижение целей, поставленных в рамках национального проекта.», – добавил* ***заместитель Председателя Общественной палаты Республики Татарстан Мунир Гафиятуллин****.*

Напоминаем, что льготная программа ипотеки для постройки или приобретения жилья в сельской местности с августа 2022 года стала бессрочной. Постановление об этом подписал **Председатель Правительства Михаил Мишустин**.

*«Жители села смогут оформлять кредиты, чтобы купить или построить свой дом, не опасаясь, что не успеют до завершения программы», – отметил* ***глава кабмина****.*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan